



# Municipalidad de Corral de Bustos Ifflinger

Departamento Marcos Juárez  
Provincia De Córdoba

## **FUNDAMENTO DE LA ORDENANZA N°1411/2018**

### **Y VISTO:**

Que, se ha detectado en el texto actual del Reglamento del Parque Industrial, dispuesto por la Ordenanza N°1067/2012 y sus modificatorias y complementarias, Ordenanzas N°1111/2013, N°1196/2015 y N°1365/2018, ciertas disposiciones que no se condicen con la autonomía de la voluntad de las partes, especialmente, lo que refiere interferencias en los acuerdos entre particulares que participan de la compraventa de lotes del Parque Industrial.-

### **Y CONSIDERANDO:**

Que, hay expresiones en los artículos 21 y 31 del Anexo I del Reglamento de Copropiedad y Administración del Parque Industrial de la ciudad de Corral de Bustos-Ifflinger, que al efecto corresponde modificar en sus textos, con fundamento en el respeto y prioridad al principio de autonomía de la voluntad de las partes en los contratos.

Por todo ello,

## **EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRAL DE BUSTOS – IFFLINGER SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA N°1411/2018**

**Artículo 1°.- MODIFÍQUESE** el Artículo 21°, Inciso i), Punto 1), del título "RADICACIÓN DE EMPRESAS – FACTIBILIDAD DE RADICACIÓN", del ANEXO I

Pje. Int. Dr. Juan Pérez Crespo 127 (X2645CMA)  
Telefax (03468) 429621 / 22  
municipalidad@corraldebustos.gov.ar  
www.corraldebustos.gov.ar





## Municipalidad de Corral de Bustos Ifflinger

Departamento Marcos Juárez  
Provincia De Córdoba

de la Ordenanza N°1067/2012 (conforme a texto incorporado por Ordenanza N°1196/2015), el que queda redactado de la siguiente forma, a saber:

***"21. La prioridad para adjudicar lotes a un interesado en radicar industrias nuevas o reubicar las existentes, se evaluará en función de los siguientes tópicos:***

***(...);***

***i). La venta de lotes con los beneficios que se establezcan queda condicionada al cumplimiento de los siguientes requisitos y exigencias:***

***1) Todo boleto de compraventa que se celebré, deberá atender las especiales circunstancias de precios promocionales que se establecerán para un desarrollo armónico y equilibrado del Parque Industrial y que trata de evitar la desnaturalización y objetivos del mejor desarrollo del área industrial, afectada a esos fines específicos".-***

**ARTÍCULO 2°.- MODIFÍQUESE** el Artículo 31°, del título "APROBACIÓN DEL PROYECTO", del ANEXO I de la Ordenanza N°1067/2012, el que queda redactado de la siguiente forma, a saber:

***"31. Cuando se ha autorizado el Proyecto de industria del particular adquirente, por parte de la Comisión del Parque Industrial (CAPICBI), el adquirente estará en condiciones de solicitar la correspondiente escrituración, con gastos y honorarios a su exclusivo cargo, con designación del escribano actuante a elección del comprador".***





## Municipalidad de Corral de Bustos Ifflinger

Departamento Marcos Juárez  
Provincia De Córdoba

**ARTÍCULO 3º.- COMUNÍQUESE**, Publíquese, Dese al Registro Municipal y Archívese.-

**DADA EN SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE CORRAL DE BUSTOS IFFLINGER A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.-**

**ACTA DE SESIONES DEL H.C.D. N°1399.-**

Pje. Int. Dr. Juan Pérez Crespo 127 (X2645CMA)  
Telefax (03468) 429621 / 22  
municipalidad@corraldebustos.gov.ar  
www.corraldebustos.gov.ar

